

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 1347/CS DEL 26/09/2022

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Il giorno 26/09/2022, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Giuliano nominato con Decreto del Commissario ad Acta, n° 4 del 25.01.2022, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Premesso che:

- è volontà di quest'Azienda procedere all'affidamento biennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio edilizio;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1 prevalente e OG11 scorporabile riferiti al patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione di un accordo quadro vista la maggiore flessibilità nella gestione degli affidamenti per mezzo di contratti applicativi.

Precisato che l'accordo quadro ha la durata di due anni e si stipulerà con un solo operatore economico per tutti i lavori da eseguirsi sugli immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale ricadenti nei lotti 1- 2 e 3 come appresso specificato;

Precisato inoltre che la natura dell'Accordo Quadro consente a questo Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione dell'intera somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che pertanto tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto l'Ente procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno e verificheranno;

Precisato altresì che si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria al momento dell'affidamento dei singoli contratti applicativi;

Preso Atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopraccitato atto;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che nell'appalto in esame sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto la suddivisione in lotti comporterà una maggiore platea di concorrenti e quindi la possibilità di beneficiare di offerte più competitive;

Considerato che:

- l'ammontare di ciascun Accordo Quadro costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di interventi che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo

Quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;

- l'Accordo Quadro è ripartito in tre lotti;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Calabria 2022 approvato con DGR n. 344 in data 25/07/2022;
- i lotti sono stati definiti coerentemente con le effettive esigenze riscontrate a livello territoriale e con l'obiettivo di favorire un maggior grado di omogeneità.
- l'importo dell'Accordo Quadro è pari a € 900.000,00 ripartito come di seguito riportato per ciascun lotto nel quale è articolata la procedura:

LOTTO 1: Presidio Ospedaliero di Vibo Valentia – Ex Presidio Ospedaliero di Pizzo Calabro - Poliambulatorio Filadelfia - Palazzo ex Inam Vibo Valentia - Direzione Sanitaria Preventorio Vibo Valentia – Ufficio Prevenzione Vibo Valentia - RSA Moderata Durant Vibo Valentia- Laboratorio Analisi Ex Inam – Servizio Veterinario Vibo Valentia – Ambulatorio Viale Accademie Vibonesi Vibo Valentia.

- *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 500.000,00;*

LOTTO 2: Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera - Distretto base di Tropea - Servizio Veterinario Spilinga.

- *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;*

LOTTO 3: Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto Base Serra San Bruno - Ex Dispensario Serra San Bruno - Locali di proprietà ASP di Serra San Bruno – Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana.

- *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;*

Preso Atto pertanto che, per far fronte in maniera più adeguata a questo tipo di interventi, si ritiene opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016, il quale permette la semplificazione, la standardizzazione e la trasparenza della procedura di affidamento dei singoli interventi di riferimento, con un risparmio delle spese di gestione, il conseguimento di migliori condizioni economiche in considerazione delle economie di scala derivanti dalla continuità del rapporto contrattuale e un coordinamento unitario nell'esecuzione degli stessi;

Rilevato tuttavia la particolare modalità di affidamento dei lavori (Accordo Quadro) per cui non è possibile conoscere preventivamente, al momento dell'affidamento dei lavori, il numero dei contratti che eventualmente verranno stipulati;

Visto il comma 3 dell'art. 54 citato, il quale stabilisce che, nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso;

Constatato che:

- i singoli Contratti applicativi discendenti dal presente Accordo Quadro, il quale regola la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione dei lavori e le condizioni economiche applicabili, potranno essere disposti dalla Stazione Appaltante a partire dalla sottoscrizione degli stessi e degli ordini di intervento per conseguire tutti gli effetti attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- i singoli contratti applicativi riporteranno le specifiche tecniche-esecutive delle singole lavorazioni da eseguire, al momento non predeterminate nel numero, in quanto correlate alle necessità emergenti; - la ditta dovrà essere immediatamente in grado di riceverli e, conseguentemente, fornire le prestazioni pattuite nel tempo indicato negli ordini stessi;

- pertanto, i tempi necessari per addivenire all'effettiva esecuzione contrattuale sono di gran lunga inferiori, facendo venir meno sia il rischio di una mancata soddisfazione di un bisogno improvviso, sia il pericolo di dover intraprendere procedure in urgenza;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutto il patrimonio edilizio dell'ASP di Vibo Valentia mediante sottoscrizione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, stabilendo che abbia durata un anno dalla sottoscrizione del contratto o fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00;

Valutato che: la gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9- bis del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di interventi e lavorazioni di natura manutentiva di tipo corrente, caratterizzati da elevata ripetitività e puntualmente identificati per tipologia e caratteristiche esecutive presenti nella documentazione tecnica di gara, in atti alla Scrivente;

Visto: l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto che : il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020;

Dato atto che: in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

Dato atto inoltre che:

In ordine al punto a)	FINE PERSEGUIRE	DA	corretta manutenzione del patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia
In ordine al punto b)	OGGETTO CONTRATTO	DEL	Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con unico operatore economico, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, l'ASP potrà basare l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei seguenti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio dell'ASP di Vibo Valentia
	FORMA CONTRATTO	DEL	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:		i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'Azienda Sanitaria e concludersi nei termini indicati nei contratti applicativi.
In ordine al punto c)	CRITERIO SELEZIONE	DI	procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) Legge 120/2020
	CRITERIO AGGIUDICAZIONE	DI	minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che: ai sensi della legge 136/2010 ss.mm.ii. l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha attribuito all'oggetto del presente atto il seguente codice identificativo CIG:

Lotto 1: 940046986B;
 Lotto 2: 9402455F4F;
 Lotto 3: 9402493EAB;

Visto: il quadro economico di progetto:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale		
A)	Lavori	€ 900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo lavori	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.3.1	Lotto III Importo lavori soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 108.375,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 50/2016 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. D.lgs 50/2016 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 375,00
	TOTALE GENERALE	1.008.375,00

Verificato: che nel Catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono presenti tra i bandi/categorie i "Lavori di manutenzione – OG1 e OG11";

Ritenuto:

- di invitare gli operatori economici aventi sede legale nel territorio regionale;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Dato atto che: ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei lavori specificati in oggetto è stato individuato nel geom. Angelo Mendicino;

PROPONE

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di stabilire che per l'affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento del patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale Lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale si procederà mediante procedura negoziata senza previa

- pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ;
 4. di approvare il disciplinare di gara, la relazione tecnica, il capitolato tecnico e lo schema contratto e gli altri documenti di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
 5. di approvare il quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale		
A)	Lavori	€ 900.000,00
	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A1		
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A2		
A.2.1	Lotto 2 - Importo lavori	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A3		
A.3.1	Lotto III Importo lavori soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 108.375,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 50/2016 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. D.lgs 50/2016 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 375,00
	TOTALE GENERALE	1.008.375,00

6. di invitare a partecipare alla presente procedura gli operatori economici aventi sede legale nel territorio regionale;
7. di articolare, secondo i dati in possesso dell'ASP di Vibo Valentia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, al fine di garantire la massima concorrenza e di ottemperare a quanto prescritto nell'art. 51 comma 1 D.lgs 50/2016 la procedura in tre lotti:

LOTTO 1: Presidio Ospedaliero di Vibo Valentia – Presidio Ospedaliero di Pizzo Calabro-Poliambulatorio Filadelfia - Palazzo ex Inam Vibo Valentia - Direzione Sanitaria Preventorio Vibo Valentia – Ufficio Prevenzione Vibo Valentia - RSA Moderata Durant Vibo Valentia- Laboratorio Analisi Ex Inam – Servizio Veterinario Vibo Valentia – Ambulatorio Viale Accademie Vibonesi Vibo Valentia.

■ *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 500.000,00;*

LOTTO 2: Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera - Distretto base Tropea - Servizio Veterinario Spilinga.

■ *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;*

LOTTO 3: Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto Base Serra San Bruno- Ex Dispensario Serra San Bruno- Locali di proprietà ASP Serra San Bruno –

Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo - Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana.

■ *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;*

8. di definire il numero complessivo degli operatori con i quali sottoscrivere l'Accordo Quadro in numero 1 per lotto;
9. di dare atto che gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara, potranno presentare offerta per tutti i lotti ai sensi dell'art. 51 comma 3. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà aperta preliminarmente l'offerta presentata per il lotto di maggiore importo, se l'operatore economico dovesse risultare aggiudicatario del lotto selezionato non si procederà all'apertura delle buste dei successivi lotti.
10. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
11. che l'Accordo Quadro avrà durata di due anni , con possibilità ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. di proroga agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti, fermo restando i limiti economici del tetto massimo di spesa, raggiunto il quale l'Accordo Quadro cesserà in ogni caso di produrre effetti;
12. di approvare la documentazione di gara composta da relazione tecnica, capitolato speciale di appalto, quadro economico, elenco prezzi (Prezzario Della Regione Calabria Vigente al momento dell'affidamento), il PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento, lo schema di contratto/ adesione ad accordo quadro, l'elenco dei Nuovi Prezzi, lo schema per gli Ordini di Servizio.
13. che in esito alla procedura di gara, verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa per ciascun lotto, un Accordo Quadro con un unico operatore economico;
14. che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli affidamenti verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sui Prezzari di riferimento o sull'elenco nuovi prezzi, per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;
15. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile del procedimento per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino dell'U.O.G.T.P ;
16. di dare atto che la somma di € 1.008.375,00 è stata preventivata in fase di BPE e che l'impegno di spesa verrà preso ad aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Angelo Mendicino

Il Direttore dell'U.O.G.T.P
ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell' U.O. G. T. P. avente ad oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento del patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale tramite procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i. con R.D.O. su piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale;

Per i motivi espressi in premessa qui da intendersi integralmente riportati e trascritti.

DELIBERA

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di stabilire che per l'affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale si procederà mediante procedura negoziata senza previa

- pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
 4. di approvare il disciplinare di gara, la relazione tecnica, il capitolato tecnico e lo schema contratto e gli altri documenti di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
 5. di approvare il quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA			
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA			
QUADRO ECONOMICO			
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale			
A)	Lavori	€	900.000,00
	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€	500.000,00
A1			
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori	€	492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza	€	7.500,00
	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€	200.000,00
A2			
A.2.1	Lotto 2 - Importo lavori	€	197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza	€	3.000,00
	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€	200.000,00
A3			
A.3.1	Lotto III Importo lavori soggetti a ribasso	€	197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
	Totale	€	900.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	108.375,00
	Iva 10% su A1	€	50.000,00
	Iva 10% su A2	€	20.000,00
	Iva 10% su A3	€	20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 50/2016 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€	14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. D.lgs 50/2016 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€	3.600,00
	Spese contributo ANAC	€	375,00
	TOTALE GENERALE		1.008.375,00

6. di invitare a partecipare alla presente procedura gli operatori economici aventi sede legale nel territorio regionale;
7. di articolare, secondo i dati in possesso dell'ASP di Vibo Valentia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, al fine di garantire la massima concorrenza e di ottemperare a quanto prescritto nell'art. 51 comma 1 D.lgs 50/2016 la procedura in tre lotti:

🏢 **LOTTO 1:** Presidio Ospedaliero di Vibo Valentia – Presidio Ospedaliero di Pizzo Calabro-Poliambulatorio Filadelfia - Palazzo ex Inam Vibo Valentia - Direzione Sanitaria Preventorio Vibo Valentia – Ufficio Prevenzione Vibo Valentia - RSA Moderata Durant Vibo Valentia- Laboratorio Analisi Ex Inam – Servizio Veterinario Vibo Valentia – Ambulatorio Viale Accademie Vibonesi Vibo Valentia.

L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 500.000,00;

🏢 **LOTTO 2:** Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera - Distretto base Tropea - Servizio Veterinario Spilinga.

L'importo massimo pagabile all'operatore economico che si aggiudicherà la gara d'appalto del Lotto 2, al netto del ribasso d'asta offerto ed oltre oneri di sicurezza e IVA come per legge, è pari a Euro 200.000,00;

■ **LOTTO 3:** Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto Base Serra San Bruno- Ex Dispensario Serra San Bruno- Locali di proprietà ASP Serra San Bruno – Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo - Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana.

L'importo massimo pagabile all'operatore economico che si aggiudicherà la gara d'appalto del Lotto 3, al netto del ribasso d'asta offerto ed oltre oneri di sicurezza e IVA come per legge, è pari a Euro 200.000,00;

8. di definire il numero complessivo degli operatori con i quali sottoscrivere l'Accordo Quadro in numero 1 per lotto;
9. di dare atto che gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara, potranno presentare offerta per tutti i lotti ai sensi dell'art. 51 comma 3. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà aperta preliminarmente l'offerta presentata per il lotto di maggiore importo, se l'operatore economico dovesse risultare aggiudicatario del lotto selezionato non si procederà all'apertura delle buste dei successivi lotti.
10. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
11. che l'Accordo Quadro avrà durata di due anni con possibilità, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., di proroga agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti, fermo restando i limiti economici del tetto massimo di spesa, raggiunto il quale l'Accordo Quadro cesserà in ogni caso di produrre effetti;
12. di approvare la documentazione di gara composta da relazione tecnica, capitolato speciale di appalto, quadro economico, elenco prezzi (Prezzario Della Regione Calabria Vigente al momento dell'affidamento), il PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento, lo schema di contratto/ adesione ad accordo quadro, l'elenco dei Nuovi Prezzi, lo schema per gli Ordini di Servizio.
13. che in esito alla procedura di gara, verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa per ciascun lotto, un Accordo Quadro con un unico operatore economico;
14. che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli affidamenti verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sui Prezzari di riferimento o sull'elenco nuovi prezzi, per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;
15. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile del procedimento per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino dell'U.O.G.T.P ;
16. di dare atto che la somma di € 1.008.375,00 è stata preventivata in fase di BPE e che l'impegno di spesa verrà preso ad aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott.ssa Elisabetta Rosa Tripodi

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Matteo Galletta

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Giuliano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 2075/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 22/09/2022

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 2075/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 23/09/2022

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. GALLETTA MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 1347 DEL 26/09/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 27/09/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 27/09/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)